Casa Al Coste

Rúa da Ponte, 15 Antigua Bastarreche
Marín

Teléfono: 986884794
Teléfono 2: 649812043
e-mail: info@casaalcoste.com

Referencia:	**VILABOA025**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**420.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Vilaboa
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36140
Zona:	Bertola



M² construidos:	178	**Metros de parcela:**	674	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	sur
Baños:	3				

Descripción:

INMOBILIARIA CASA AL COSTE

Casa de madera de 178 m² con vistas a la ría en San Adrián (Vilaboa) construida en una parcela de 558 m2.

Si buscas una vivienda con encanto, rodeada de naturaleza y con magníficas vistas a la ría, esta casa de madera construida en 2011 es una excelente oportunidad.

La vivienda cuenta con 178 m² construidos, distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios amplios y múltiples posibilidades de adaptación.

En la planta baja de 74 m2 se encuentra un acogedor salón con cocina americana de concepto abierto, creando un espacio luminoso y funcional. Además, dispone de un comedor que originalmente estaba planteado para dos dormitorios, conservando todavía las puertas, por lo que resulta muy sencillo recuperar esa distribución si se necesita. En esta planta también hay un baño completo y un garaje de aproximadamente 30 m², con ventanas al exterior, que ofrece la posibilidad de ampliar la superficie habitable o destinarlo a otros usos según las necesidades.

La planta superior de 74 m2 alberga dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando comodidad e independencia.

La vivienda destaca por sus bonitas vistas a la ría, su entorno tranquilo y su excelente luminosidad, convirtiéndose en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

Una casa con personalidad, versátil y con posibilidades de ampliación, situada en una zona privilegiada de San Adrián, Vilaboa, donde disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a una buena comunicación con los principales núcleos urbanos.

Características principales:

Casa de madera construida en 2011.
178 m² construidos.
Salón con cocina americana.
Comedor con posibilidad de recuperar dos dormitorios.
2 dormitorios.
3 baños completos.
Garaje de 30 m² con ventanas y posibilidad de ampliar la vivienda.
Vistas despejadas a la ría.
Zona tranquila y bien comunicada.