

Referencia: **MARIN0780**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **180.000 €**

Estado: Semi reformado



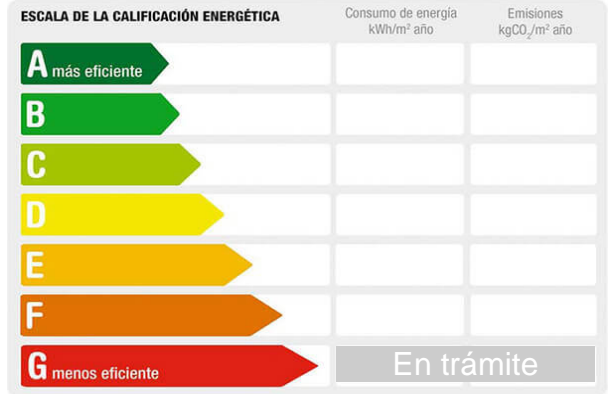
Planta: 3

Población: Marín

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36900

Zona: CENTRO



M² construidos: 117

Agua caliente: individual

Antigüedad: 1988

Suelo de: tarima

Dormitorios: 3

Aseos: 1

útiles: 109

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:**INMOBILIARIA CASA AL COSTE**

Pone a la venta este amplio y luminoso tercer piso y bajo cubierta situado en pleno centro de Marín, una ubicación privilegiada que combina la comodidad de tener todos los servicios a mano con el encanto de vivir en una zona consolidada. La vivienda, con 109 metros útiles, destaca por su excelente distribución y el gran potencial que ofrece tanto como residencia habitual como inversión.

El inmueble cuenta con tres dormitorios de buen tamaño, ideales para familias o para quienes necesiten espacio adicional para despacho, vestidor o habitación de invitados. Dispone de un baño completo y un aseo, lo que aporta funcionalidad y comodidad en el día a día, especialmente en hogares con varios miembros.

La cocina es independiente y ofrece múltiples posibilidades de actualización o personalización según las necesidades del comprador. El salón, amplio y acogedor, se convierte en el corazón de la vivienda, un espacio perfecto para el descanso y la convivencia, con suficiente capacidad para crear distintos ambientes.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su fantástica terraza cubierta, un espacio versátil que puede utilizarse durante todo el año. Ideal como zona de relax, comedor adicional o área de trabajo, aporta un valor añadido difícil de encontrar en viviendas céntricas.

Además, la vivienda dispone de cuatro espacios de almacenamiento, lo que facilita enormemente la organización y permite aprovechar al máximo cada rincón del hogar sin renunciar al orden.

Situado en una tercera planta sin ascensor, este piso es perfecto para quienes valoran la tranquilidad, la luz natural y las vistas despejadas. Aunque no dispone de ascensor, esta característica se ve compensada por el precio competitivo y las múltiples posibilidades que ofrece el inmueble.

La ubicación es inmejorable: en el centro de Marín, con acceso inmediato a comercios, supermercados, centros educativos, transporte público y zonas de ocio. Todo lo necesario para el día a día se encuentra a escasos minutos a pie, lo que convierte esta vivienda en una opción muy cómoda y práctica.

En definitiva, se trata de una vivienda amplia, bien ubicada y con muchas posibilidades de mejora y personalización. Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar espacioso en el centro o una inversión con gran potencial de revalorización
